

## Pôle emploi à Commercy

<b>Description</b>	: aménagement de bureaux pour le pôle emploi en réhabilitant l'aile droite de l'ancien manège de chevaux « Marguerite » à Commercy (55)
<b>Classement du bâtiment</b>	: ERP type W
<b>Surface du plancher</b>	: 920 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de niveau</b>	: 2
<b>Année de réalisation</b>	: 2011
<b>Coût total</b>	: 1 012 000 T.T.C
<b>Descriptif de la mission</b>	: Ingénierie loi MOP de base + exécution pour les lots suivants : - électricité courant fort et courant faible - chauffage - ventilation - climatisation
<b>Coût des travaux étudiés</b>	: 470 000 T.T.C., soit 510 € T.T.C. m <sup>2</sup>
<b>Maître de l'Ouvrage</b>	: OPH de la Meuse (☎ 03.29.45.12.22)
<b>Architecte</b>	: ATELIER BRUANT-CADEL de Toul (☎ 03.83.64.12.12)

### Spécificités HQE

- production de chaleur par **pompe à chaleur à moteur gaz** d'une puissance nominale de 56 kW alimentant le chauffage et la climatisation du projet
- ventilation double flux à haute efficacité et débit modulable en fonction d'une programmation horaire et des paramètres météorologiques
- protection solaire par stores à lames sur la façade Sud pilotée par une régulation en fonction de l'ensoleillement
- éclairage des locaux par lampe basse consommation, puissance / m<sup>2</sup> = 8 Watt

RT2005 : - 25 % - C = 103,36 kWh/m<sup>2</sup>

Consommation chauffage : 34 kWh/m<sup>2</sup>



**label BBC rénovation**  
(C < 104 kWh/m<sup>2</sup>)

