

Bâtiment de bureaux à Neufchâteau

- Description** : construction d'un bâtiment à usage de bureaux pour le siège social de la société Fluid' CONCEPT
- Classement du bâtiment** : ERT - 5^{ème} catégorie
- Surface du plancher** : 390 m²
- Nombre de niveau** : 2
- Année de réalisation** : 2009
- Coût total T.T.C.** : 655 000 €, soit : 1450 € HT / m² de SHON
- Descriptif de la mission** : Ingénierie selon la loi MOP de base et exécution pour les installations techniques suivantes :
- dimensionnement d'une façade bioclimatique
 - calculs d'isolation, puissance et consommation par méthode **thermique dynamique**
 - ventilation double flux **90 % d'efficacité**, avec fonctionnement pour un **rafraîchissement nocturne sans énergie**
 - chauffage par **pompe à chaleur air/eau** avec radiateurs basse consommation
 - éclairage très basse consommation : usage de **LEDS**
 - installation de **82 m² de capteurs photovoltaïques** en intégration de toiture
- Maître de l'Ouvrage** : SCI JUSTIEN (☎ 03.29.94.15.34)
- Architecte** : M. GERARD Jean-luc à Epinal (☎ 03.29.29.08.88)

- Spécificités HQE** : - ossature bois
- solaire passif
- façade bioclimatique
- solaire actif par 82 m² de capteur photovoltaïque
- RT2005** : - 67 % C = 40 kWh/m² (- 61,5 % du BBC)
- Consommation chauffage** : 13 kWh/m²

Bâtiment BBC et « passif »

DOSSIER PREBAT 2009

