

# réhabilitation d'un bâtiment ancien à Scy-chazelles

<b>Description</b>	: réhabilitation et aménagement d'un bâtiment ancien « Le Château » à Scy-Chazelles (57) en locaux à usage de bureaux pour le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement de Moselle (CAUE)
<b>Classement du bâtiment</b>	: ERP - type W de 5 <sup>ème</sup> catégorie
<b>Surface du plancher</b>	: 605 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de niveau</b>	: 4 (sous-sol / rez-de-chaussée, 1 <sup>er</sup> étage, combles)
<b>Année de réalisation</b>	: 2009
<b>Coût total</b>	: 1 200 000 € T.T.C.
<b>Descriptif de la mission</b>	: Ingénierie, avec complément d'exécution pour l'étude thermique RT2005, pour les lots suivants <ul style="list-style-type: none"><li>- isolation</li><li>- chauffage géothermie - plancher chauffant</li><li>- ventilation double flux</li><li>- électricité courant fort et faible</li><li>- plomberie, sanitaire, récupération des eaux de pluie</li></ul>
<b>Coût des travaux étudiés</b>	: 265 000 € T.T.C. 438 € T.T.C. m <sup>2</sup>
<b>Maître de l'ouvrage</b>	: CAUE de MOSELLE de Metz (☎ 03 87 74 46 06)
<b>Architecte</b>	: Christophe PRESLE (☎ 03 83 96 13 54) et A.COM'ARCHITECTES (☎ 03 83 27 36 24)

**Spécificités HQE**

- sur isolation thermique de façade
- chauffage par géothermie, 4 sondes verticales
- double flux, efficacité 65 %
- 15 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques

**RT2005** : - 43 % - C = 111 kWh/m<sup>2</sup>

**Consommation chauffage** : 30,8kWh/m<sup>2</sup>

## label THPE

